



Norrö/Lugnets samfällighetsförening

## Verksamhetsberättelse för arbetsåret 2021

Styrelsen för Norrö/Lugnets Samfällighetsförening avger följande verksamhetsberättelse för det gångna arbetsåret.

### **Styrelsens sammansättning under året:**

**Ordförande:** Bengt Jönsson

**Vice ordförande:** Dan Winnansson

**Sekreterare:** Göran Hermansson

**Kassör:** Jennie Norlin

**Styrelseledamot:** Helena Sjögren

**Suppleanter:** David Wadlund och Martina Benitez

**Revisorer:** Katrin Titma och Björn Berner

**Revisorssuppleanter:** Ewa Hillevik och Helene Höög

**Valberedning:** Gunilla Kvarntorp Ekstrand, Guy Hörnfeldt och Mathias Cavedoni

**Grönområdesansvarig:** Dan Winnansson

**Materialförvaltare:** Styrelsen

**Fiskevårdsfrågor:** Dan Winnansson och David Wadlund

**Webbansvarig:** Bengt Jönsson

**Båtklubben Udden:** Anders Englund

Styrelsen har hållit ett konstituerande möte och åtta ordinarie möten.  
Föreningen består av 70 delägarfastigheter.

### **Ekonomi:**

Föreningens ekonomi är stabil och har i stort sett följt budgeten.

Investering i ett minisågverk, Timberjig har gjorts och inköp av utrustning till utegymmet har också påbörjats. Årets rörelseresultat gav ett underskott på 1059,65 kr.

### **Grönområdesfrågor:**

Den nya grönområdesplanen antogs på årsmötet vilket underlättar förvaltningen av marken.

Under året har vi anordnat fyra arbetsdagar, de arbeten som har utförts är fortsatt nedtagning av angripna granar, slyröjning, trädgallring i skogsområden och längs vägsträckor, allt enligt grönområdesplanen, samt städning och eldning av rishögar.

Badstegen vid södra badet har bytts ut, sandlådan vid lekplatsen har renoverats och boulevan har rensats på ogräs.

Gräsklippning på ängen/fotbollsplanen har Cenneth Svahn tagit hand om lika bra som tidigare.

Minisågverket ska användas för att såga plankor av träd nedtagna på föreningens mark, det har bland annat resulterat i ett picknickbord till Norra badet.

Midsommargruppen såg till att stängen kläddes, i övrigt var det picknick som gällde då Covid fortfarande störde det mer organiserade midsommarfirandet.

Styrelsen har gjort ett par rundvandringar på samfällighetens markområden och inventerat nödvändiga åtgärder.

#### Information och kommunikation:

Föreningens hemsida uppdateras kontinuerligt med aktuella dokument, kontaktuppgifter till styrelsen med mera. Det finns ett formulär på hemsidan som vi uppmanar alla fastighetsägare att uppdatera sin kontaktinformation i, detta för att slippa onödiga kostnader för administration av medlemsmatrikeln. På hemsidan hittar man även stadgar, årsmötesprotokoll och annan nyttig info.

Ta gärna för vana att gå in och titta då och då. Medlemsbrev mejlas ut med ojämna mellanrum innehållande både viktig och kuriös info gällande samfälligheten.

Norrö-Lugnet driver även en egen Facebooksida där vi kan utbyta info med mera.

#### Nya medlemmar:

Under kalenderåret 2021 har några fastigheter bytt ägare och de nyinflyttade hälsas hjärtligt välkomna.

#### Styrelsens förslag till resultatdisposition för år 2021.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets rörelseresultat	-1059,65 kr
Bidrag från Trivselkassan	12 000 kr
Balanserat resultat	13 259,64 kr
Summa balanserat resultat	24 199,99 kr

Styrelsen föreslår följande disposition

Avsättning till grönområdesfond	1 000,00 kr
Att i ny räkning överföres	23 199,99 kr
Summa	24 199,99 kr

Åkersberga juni 2022

  
.....  
Ordförande Bengt Jönsson

  
.....  
Vice ordförande Dan Winnansson

  
.....  
Sekreterare Göran Hermansson

  
.....  
Kassör Jennie Norlin

  
.....  
Styrelseledamot Helena Sjögren

**NORRÖ LUGNET SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**RÖRELSENS INTÄKTER**

	2021	2020
Nettoomsättning		
3010 Medlemsavgifter (NL)	28 000,00	28 000,00
3015 Avskrivna medlemsavgifter (NL)		
3030 Kräftfiskeerättning (NL)	1 460,00	1 460,00
3500 Intrångersättning (NL)	0,00	2 547,00
3690 Påminnelseavgifter (NL)	90,00	135,00
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>29 550,00</b>	<b>32 142,00</b>

**SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER** **29 550,00** **32 142,00**

**RÖRELSENS KOSTNADER**

Råvaror och förnödenheter		
4010 Underhåll (NL)	-6 751,00	-4 736,38
4030 El (NL)	0,00	-400,00
4040 Gräsklippning (NL)	-7 000,00	-7 000,00
4640 Avfallstömning (NL)	-374,00	0,00
<b>Summa råvaror och förnödenheter</b>	<b>-14 125,00</b>	<b>-12 136,38</b>

**BRUTTOVINST** **15 425,00** **20 005,62**

Övriga externa kostnader		
5420 Programvaror (NL)	-3 733,25	-2 347,00
6310 Företagsförsäkringar (NL)	-2 647,00	-2 637,00
6410 Styrelsearvoden (NL)	-7 493,00	-7 493,00
6540 IT-tjänster (NL)	0,00	0,00
6570 Bankkostnader (NL)	-953,40	-951,60
6990 Övriga externa kostnader (NL)	-1 658,00	-867,00
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-16 484,65</b>	<b>-14 295,60</b>

**RÖRELSERESULTAT** **-1 059,65** **5 710,02**

Bokslutsdispositioner		
8811 Avsättning till grönområdesfond (NL)	-1 000,00	-1 000,00
8820 Mottagna bidrag från TRV	12 000,00	0,00
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>11 000,00</b>	<b>-1 000,00</b>

**ÅRETS RESULTAT** **9 940,35** **4 710,02**

**NORRÖ LUGNET SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

	Ing balans	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
1510 Medlemsfordringar	400,00	0,00
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>400,00</b>	<b>0,00</b>
Kassa och bank		
1920 Plusgiro 5 79 66-4	32 020,30	25 030,65
1930 Sparkonto företag 3266 22 39514	36 008,75	36 008,75
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>68 029,05</b>	<b>61 039,40</b>
Summa omsättningstillgångar	68 429,05	61 039,40
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>68 429,05</b>	<b>61 039,40</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
2091 Balanserad vinst eller förlust (NL)	-8 549,62	-13 259,64
2096 Grönområdesfond (NL)	-16 000,00	-17 000,00
2099 Årets resultat (NL)	-4 710,02	-9 940,35
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-29 259,64</b>	<b>-40 199,99</b>
Kortfristiga skulder		
2860 Skuld Norrö Lugnet Trivselkassan	-39 169,41	-20 839,41
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-39 169,41</b>	<b>-20 839,41</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-68 429,05</b>	<b>-61 039,40</b>

Norrö Lugnet Samfällighetsförening (TRV)  
Räkenskapsår

Resultatrapport  
2021-01-01 - 2021-12-31

**NORRÖ LUGNET (TRV)**

**RÖRELSENS INTÄKTER**

2021 2020

Nettoomsättning

**Summa nettoomsättning 0,00 0,00**

**RÖRELSENS KOSTNADER**

4010 Underhåll (TRV)	-4 909,00	0
4155 Sterioanläggning (TRV)	0	-7684
4160 Förtäring städdagar (TRV)	-1 421,00	0
	<b>-6 330,00</b>	<b>-7 684,00</b>

Övriga externa kostnader

**Summa övriga externa kostnader 0 0**

**RÖRELSERESULTAT**

**-6 330,00 -7 684,00**

8830 Lämnade bidrag till NL	-12 000,00	0
	<b>-12 000,00</b>	<b>0,00</b>

**ÅRETS RESULTAT**

**-18 330,00 -7 684,00**

Norrö Lugnet Samfällighetsförening (TRV)  
Räkenskapsår

Balansrapport  
2021-01-01 - 2021-12-31

**NORRÖ LUGNET SAMFÄLLIGHETSFÖRENING (TRV)**

Ing balans Utg balans

**TILLGÅNGAR**

1660 Fordringar Norrö Lugnets samfällighetsförening	39 169,41	20 839,41
	<b>39 169,41</b>	<b>20 839,41</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**39 169,41 20 839,41**

**EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER**

Eget kapital

2091 Eget kapital	46 853,41	39 169,41
2099 Årets resultat (TRV)	-7 684,00	-18 330,00
	<b>39 169,41</b>	<b>20 839,41</b>

**SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER**

**39 169,41 20 839,41**