

Avtal

Avtal mellan ägaren/ägarna till fastigheten.....nedan kallad Fastighetsägaren och Norrö/Lugnets Samfällighetsförening, nedan kallad Lugnet och reglerar nyttjandet av den grönområdesmark, nedan kallad Stranden, belägen mellan nämnd fastighets tomtgräns och Garnsviken.

Avtalet har till syfte att tydliggöra regler och ansvar för bryggor samt grönområdets skötsel och nyttjande enligt punkt 1-6 nedan.

- 1 Fastighetsägaren har rätt att på Stranden uppföra/nyttja brygga efter samråd med grönområdesinspektören. Samtliga kostnader förknippade med uppförandet/nyttjandet står Fastighetsägaren för. I övrigt får Stranden ej bebyggas eller göras otillgänglig för samfällighetens medlemmar.
- 2 Fastighetsägaren ansvarar för bryggans skötsel och underhåll i en omfattning som medför att den inte kan utgöra en fara för allmänhet eller för Lugnets medlemmar. Fastighetsägaren ska vårda Stranden i enlighet med Lugnets årsmötesbeslut alternativt enligt Lugnets grönområdesinspektörs anvisningar.
- 3 Bryggan ska vara märkt med Fastighetsägarens fastighetsbeteckning.
- 4 Avtalet gäller tills vidare. Konstateras att Fastighetsägaren inte fullföljer ovanstående trots skriftlig påtalan, har Lugnet rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan och Lugnet har då rätt att ta bort bryggan. Överklagan kan ske enligt Lugnets grönområdespolicy, grönområdesinspektör - föreningens ordförande - styrelsen – årsmötet.
- 5 Fastighetsägaren ska vid försäljning av fastigheten redogöra för de villkor som gäller för Stranden samt anmäla till Lugnets styrelse att fastigheten byter ägare.
- 6 Fastighetsägaren har rätt att säga upp avtalet under förutsättning att bryggan är borttagen eller att Fastighetsägaren ger annan medlem i Lugnet möjlighet att teckna avtal.

Avtalet upprättas i två likalydande exemplar varav ett exemplar förvaras av Fastighetsägaren och ett exemplar av sekreteraren i Lugnets styrelse.

Norrö den

Arrendator

Norrö/Lugnet Samfällighetsförening

.....

.....

Namnförtydligande

.....